

**Stečajna masa iza
Spaći d.o.o. u stečaju
Zametska 47
Rijeka**

**Trgovački sud u Rijeci
St-309/2019**

**Izvješće stečajnog upravitelja
za ročište zakazano za dan 27. studenog 2019.**

Rijeka, studeni 2019.

S obzirom da je dana 23. rujna 2019. Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Liljani Ugrin, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase, a na prijedlog FRANCISKE SPASOJA (oib: 70928532271) iz Rijeke Zametska 47 a ista zastupana po odvjetniku Arisu Šaruniću, iz Rijeke, preuzeo sam aktivnosti kao stečajni upravitelj, a poradi utvrđenja statusa i stvarnog stanja imovine koja je naknadno pronađena.

Konkretno, radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige zk. odjela u Pazinu SS Buje kako slijedi:

- KOLIBA izgrađena na broju zemljišta/katastarske čestice 40 ZGR KO 302015 Triban, br.zk uloška 178, na navedenoj nekretnini nema tereta!

Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za 27. studeni 2019. pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Osnovni podaci o dužniku prije brisanja iz sudskog registra:

Naziv tvrtke:	SPAĆI d.o.o.
Temeljni kapital društva:	20.000,00 kn
Osnovana djelatnost:	Poslovanje nekretninama
Sjedište društva:	Rijeka, Zametska 47
Osnivači / članovi društva:	Franciska Spasoja
Uprava društva:	Franciska Spasoja

Osnivački akt: Izjava o osnivanju d.o.o. od 21.06.2002.g.

Datum predaje zadnjeg financijskog izvješća: 30.06.2014.g. za razdoblje od 01.01.2013.g. do 31.12.2013.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St- 652/2015 dana 11. travnja 2016.g. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom Spaći d.o.o. Zametska 47., Rijeka.

Stečajni sud je dana 23. rujna 2019.g. donio rješenje o nastavku postupka. Stečajnoj masi dodijeljen je OIB 20167341172 i 01. listopada 2019.g. upisana je u sudski registar.

S obzirom da je oglas o nastavku postupka naknadne diobe objavljen dana 23. rujna 2019. počeo je teći rok od 30 dana za prijave tražbina vjerovnika viših isplatnih redova.

Do dana 4 studenog, budući je stečajni upravitelj pričekao zbog pošte još 10 dana, pristigla je tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezne uprave, zastupane po ŽDO u Rijeci koja je povučena dana 4 studenog 2019 posebnim podneskom broj S-DO-340/19-11 tako da niti jedan vjerovnik viših isplatnih redova nije prijavio svoje potraživanje, tako da se predlaže spajanje ispitnog i izvještajnog ročišta koji su zakazani za 9 i 9,30 sati dana 27 studenog 2019

Prijedlog za otvaranje stečaja podnijela je Financijska agencija s obzirom da je na dan 01. rujna 2015.g. dužnik imao dug od 9.393,20 kuna a bio je na taj dan blokiran 2.142 dana dakle 5 godina i 9 mjeseci tj negdje od početka 2010. godine.

Dužnik nije imao zaposlenih.

Iz informacija koje je stečajni upravitelj uspio pribaviti dužnik nikada i nije poslovao.

Po određenom nastavku postupka stečajni upravitelj kontaktirao je putem punomoćnika Francisku Spasoja koja već duže vrijeme živi u Kanadi ali su uspjeti obaviti sastanak u Rijeci.

Osim osobnih podataka i vlasničkog lista bivša zakonska zastupnica, vlasnica i predlagateljica nastavka postupka naknadne diobe nije imala.

Zatražila je i u međuvremenu dobila i osobno platila račun za procjenu vrijednosti jedine imovine dužnika nekretnine u naravi stare istarske kuće-kolibe.

Procjenu je koja je privitak ovom Izvješću sačinio stalni sudski vještak građevinske struke g Goran Galović, Školska 5 A, Umag.

Isti je izradio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, elaborat procjene br 2019-09-03 po kojem tržišna vrijednost nekretnine iznosi **80.000,00 kuna ili 10.810,81 eur.**

Na dan sastavljanja ovoga izvješća stečajni upravitelj nije niti planira otvarati račun kod poslovne banke jer ne vidi potrebu stvaranja dodatnih troškova, već predlaže da se koristi sudski depozit za nekoliko transakcije koje se očekuju, naravno ako se ne pokaže nemogućnost takvog prijedloga biti će potrebno otvarati račun što je predviđeno u troškovniku.

Umjesto pečata stečajni upravitelj koristi elektronski potpis i pretpostavlja da neće trebati izrađivati pečat kod prijenosa jedine nekretnine na fizičku osobu.

Predviđeni troškovi:

S obzirom na tijek postupka stečajni upravitelj predmnijeva da će nakon održanja Ispitnog i Izvještajnog ročišta moći se odmah pristupiti prijenosu imovine uz podmirenje obveza kako prema stečajnom upravitelju o čemu odluku donosi stečajna sutkinja kao i mogućih poreznih obveza.

S obzirom da nema prihoda potrebno je pozvati predlagatelja na podmirenje obveza, troškovi koji se mogu predvidjeti su

Trošak nagrade stečajnom-----	po rješenju suda
Trošak knjigovodstva -----	2.000,00 kn
Materijalni trošak – ovjera ugovora, pristojbe Fini, uredski materijal....-----	1.000,00 kn
Bankovne naknade /otvaranje i zatvaranje računa(samo ako bude potrebe)-----	600,00 kn

Osiguranje iznosa za zakonske porezne obveze - obzirom da je stečajni upravitelj tijekom cijelog postupka dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti, stoga stečajni upravitelj predlaže da se osiguraju sredstva za namirenje porezne obveze u slučaju vraćanja imovine osnivačima isti su obvezni uplatiti porez na dohodak od kapitala kako slijedi:

- 9.600,00 kn porez na dohodak od kapitala sukladno Zakonu o porezu na dohodak prilikom isplata/ispоруke iz stečajne mase fizičkim osobama pravnim slijednicima likvidiranih trgovačkih društava potrebno je primijeniti odredbe Zakona koje se odnose na obračun poreza na dohodak po stopi od 12%, bez priznavanja osobnog odbitka. Isplatitelji primitaka i sam porezni obveznik obvezni su za primitke od kojih se utvrđuje dohodak od kapitala i za uplaćeni porez na dohodak dostaviti Poreznoj upravi propisano izvješće.

- 576,00 kn - pripadajući prirez po stopi od 6 % (Grad Buje budući se na tom području nekretnina nalazi), budući vlasnica nema prebivalište ili boravište u Rijeci tj općenito na području RH.

4.) Sveukupno troškovi – obveze stečajne mase (2+3) bez uračunate nagrade za rad stečajnom upravitelju iznose: 3.600,00 kn te usteg za porezne obveze 10.176,00 kn.

Svi ovi troškovi terete nekretninu neovisno njezinoj tržišnoj procjeni.

Prijedlog odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- prihvaća se obračun troškova stečajnog postupka
- obzirom da nema vjerovnika čije bi se tažbine namirivale u ovom postupku, predlaže se donošenje odluke sukladno čl. 285. SZ-a, tj da se sudskim rješenjem, obveže vlasnica stečajnog

dužnika na podmirenje troškova postupka i obveza stečajne mase te se izvrši prijenos imovine na nju kao fizičku osobu, o čemu se obvezuje stečajni upravitelj izdati odgovarajuću tabularnu ispravu ali tek po podmirenju svih obveza.

Rijeka, 07.studeni 2019.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Andrej Sablić dipl. oecc.